

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI -
STR. GEORGE BACOVIA fn, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV

Județul: Brașov
Localitatea: Brașov
Cod STRUTĂ: 40205
Adresa corpului de proprietate: Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 172261

Plan topografic
scara 1:500

ȘERBAN ALINA, necăsătorită
PRICOP DORINEL-NECULAI, și soția
PRICOP GEORGETA-FLORENTINA
ODICĂ IONUȚ, necăsătorit
MUNTEANU ANTONIȚA-ANDREEA, necăsătorită
ARON ALEXANDRU GHEORGHE, văduv
ALEXA COSTICĂ, căsătorit cu
ALEXA SILVIA
PINȚOI GICĂ, căsătorit
COZMA CIPRIAN, și soția
COZMA IONELA ADINA
SORICI VIOREL, căsătorit cu
SORICI SVETLANA
POPA LENUȚA
BOCIRNEA ANDREEA-MARIA, necăsătorită
DOBREA MIHAIL-ANDREI, necăsătorit
BOCA PAUL-MARCO, divorțat
BOGA VALENTINA, necăsătorită
RADU IULIAN, și soția
RADU GEANINA-MARIANA
C.F. 149812 Brașov
Nr. cad. 149812
BLOC NR. 2 P+2E+M

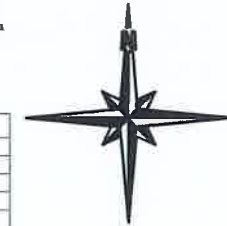
RADU IULIAN, și soția
RADU GEANINA-MARIANA
LUPU ANDREEA-ELENA, necăsătorită
BĂLĂNCĂ NELU, și soția
BĂLĂNCĂ STELA
IGNAT FLORIN, divorțat
DUMITRU MARIUS-TRAIAN, și soția
DUMITRU DANIELA
ROȘIA CRISTIAN-VICTOR, necăsătorit
VASILASCU LUDMILA, văduvă
CONSTANTINESCU COSTICĂ-MARIUS, necăsătorit
POPA LENUȚA, soție
ALEXANDRU DANIELA-ELENA, fiică
STOICA OANA-MIHAELA, fiică
PALIBRODA NADYA, cetățean ucrainean, căsătorită

Proprietari: S.C. DDG OFFICE IMOB S.R.L.
Sediul: Mun. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 35, Jud. Sibiu

DETERMINAREA SUPRAFEȚEI
DIN COORDONATE N. cad. 170261

PUNCT	X	Y
1001	464881.477	547601.577
1002	464859.470	547600.311
1003	464837.454	547598.936
1004	464837.154	547602.088
1005	464833.154	547644.076
1006	464835.438	547644.213
1007	464853.706	547645.304
1008	464855.167	547645.391
1009	464855.639	547640.433
1010	464877.683	547641.795
1011	464881.178	547644.713

Scad. = 1889 mp



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	FUNCȚIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUȘ MP	PROPUȘ %
1.	TEREN NECONSTRUIT	1 889.00	0.00	0.00	0.00
2.	PLATFORME CIRCULAȚII INTERIOARE	0.00	0.00	497.00	26.31
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	644.00	34.09
4.	CONSTRUCȚII	0.00	100.00	608.00	32.19
5.	TEREN CE VA TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC	0.00	100.00	140.00	7.41
6.	TOTAL	1 889.00	100.00	1 889.00	100.00

POT CONFORM PUG SI CU = 40% pentru P+2E
CUT CONFORM PUG SI CU = 1.20 pentru P+2E
REGIM DE ÎNĂLȚIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+6E, MIN. P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUȘI RAPORTATI LA S=1749MP
POT MAXIM PROPUȘ = 35 %
CUT PROPUȘ = 1.20
ZONA VERDE 36%

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E+M, Hmax=16.60m, Hcomisa=11.00m
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E+M, Hmax=16.50m

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- STRADA GEORGE BACOVIA EXISTENTA
- TEREN CE VA TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘA P+2E+M
- PLATFORME PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUȘE
- ZONA VERDE PROPUȘA
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 4752/08.11.2024.

Semnat digital de Hlinschi Daniela
Daniela
Data: 2024.11.08 10:09:15 +02'00'

BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, C.F. R10290783, BRASOV str.CALEA BUCUREȘTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro		BENEFICIAR:	SC DDG OFFICE IMOB SRL	Proiect nr.	90/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/500	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI	PUD
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	STR. GEORGE BACOVIA, FN, MUN.BRASOV, JUD.BRASOV	Plansa nr.
DESENAT	arh. Atzberger M.		06/2025	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	U-03