

Plan topografic
scara 1:500



UNITATE MILITARA
CF 112942 Braşov
Nr. cad. 112942

Judeţul: **Braşov**
Localitatea: **Braşov**
Cod SIRUTA: **40205**
Adresa corpului de proprietate: **Braşov, □ Str. Nicolae Labiş, nr. 62 B**
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **175974**

Proprietar: **HADAR TOWERS S.R.L.**
Sediul: **Mun. Braşov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 27, ap. 4**

DETERMINAREA SUPRAFEŢEI
DIN COORDONATE □ Nr. Cad. 175974

PUNCT	X	Y
5004	464823.199	547156.191
5011	464825.562	547131.995
1015	465011.232	547148.830
1021	465009.013	547173.038
Scoord. = 4534 mp		

Legenda

□ Tăruş de lemn
□ Gard din plăci de beton

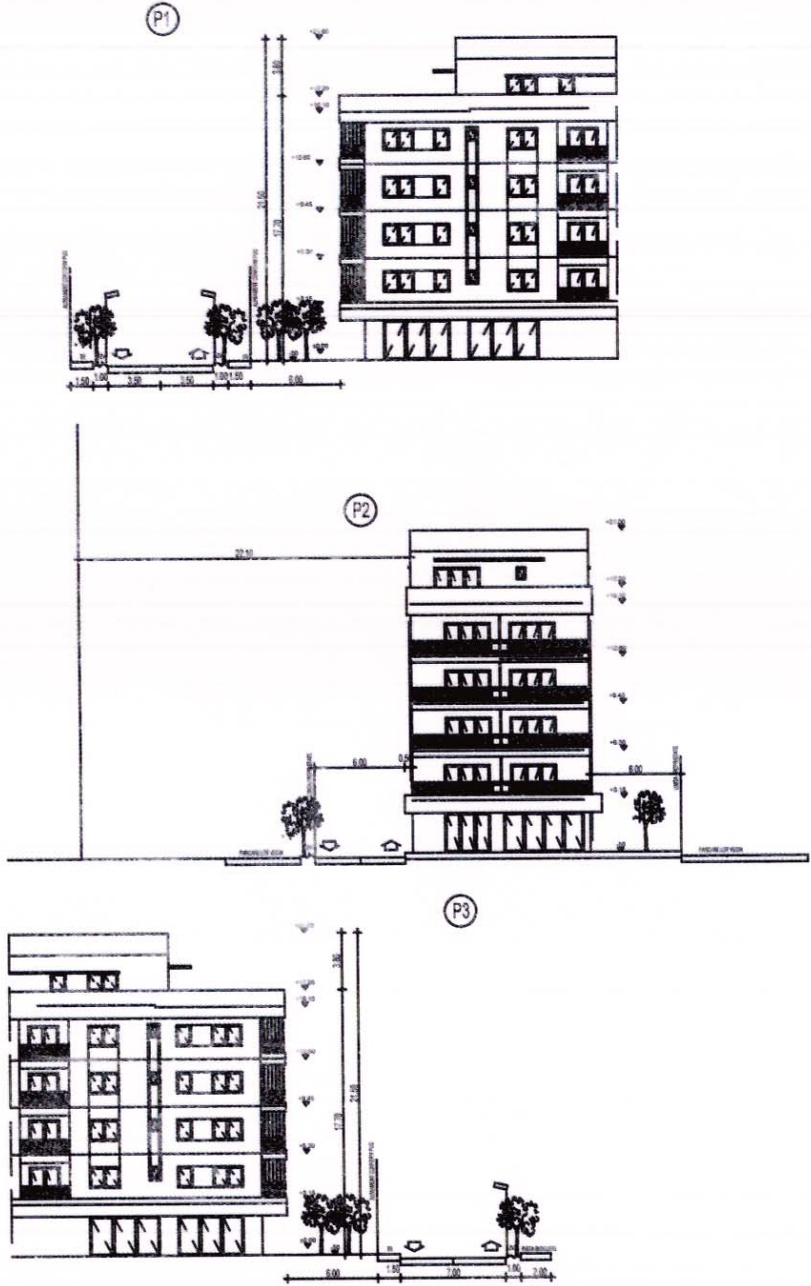
BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIONI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	911.00	20,10
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	1887.00	41,61
3.	ZONA VERDE LOC DE JOACA	0.00	0.00	1736.00	38,29
4.	TEREN NECONSTRUIT	4 534.00	100,00	0.00	0,00
5.	TOTAL	4 534.00	100,00	4 534.00	100,00

POT CONFORM PUG SI CU = 35% PENTRU P+2 H MAX-8 m, 60% pentru P+4-6
CUT CONFORM PUG SI CU = 2.90
REGIM DE INALTIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+6E, MIN. P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUŞI

POT PROPUŞ = **21 %**
CUT PROPUŞ = **1.20**
REGIM DE INALTIME MAXIM P+4E+R, Hmax = **21.50m**
(SE POATE DEPASI DOAR CU CASA LIFTULUI CONFORM NORMELOR IN VIGOARE)
ZONA VERDE MINIM **37%**



27357/20.02.2023
PV 716/2023

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2023.02.20
08:10:19 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ BRAŞOV

Recepţionat

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA - LIMITA PROPRIETATE
 - ALINIERE STRADALA PROPUŞA (CONFORM P.U.G.)
 - STRADA EXISTENTA CE SE VA MODERNIZA CONF. PUG
 - LOCUINTE COLECTIVE PROPUŞE P+4E+R
 - CIRCULAŢII AUTO + PARCARII PROPUŞE
 - CIRCULAŢII PIETONALE PROPUŞE
 - ZONA VERDE AMENAJATA PROPUŞA TIP PARC+ LOC DE JOACA
 - ACCES AUTO PROPUŞ
 - ACCES PIETONAL PROPUŞ
 - PROFIL STRADAL PROPUŞ
 - PERDEA VERDE DE ARBORI CU INALTIME MEDIE
 - PLATFORMA COLECTARE GUNOI MENAJER SI RECICLABILE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
BIROU DE ARHITECTURA Top-Form	J 08/206/1998, C.F. R10290793, BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL. 0268/306332 FAX 0268/006333 e-mail office@top-form.ro			HADAR TOWERS SRL PRIN CIBRO UNIT SRL	12/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arch. Atzberger M.		1/500	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+R (E5), ORGANIZARE DE SANTIER	PUD
PROIECTAT	arch. Atzberger M.		Data:	STR.NICOLAE LABIS, FN, MUN.BRASOV, JUD.BRASOV - cad 175974	Plansa nr.
DESENAT	ing. Profir D.		06/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	U-03