

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+R(5E), STR. NICOLAE LABIS, MUN. BRASOV - CAD.176096
BENEFICIAR : SC HADAR TOWERS SRL
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plan topografic
scara 1:500

CF 151784 Braşov
Nr. cad. 151784

CF 176097 Braşov
Nr. cad. 176097

CF 122570 Braşov
Nr. cad. 122570

Judeţul: **Braşov**

Localitatea: **Braşov**

Cod SIRUTA: **40205**

Adresa corpului de proprietate: **Braşov,**

Str. Nicolae

Labiş, nr. 62 B

Nr. cadastral al corpului de proprietate: **176096**

Proprietar: **HADAR TOWERS S.R.L.**

Sediul: **Mun. Braşov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 27, ap. 4**

Legenda

- Tăruş de lemn
● Lampadar
● Gură vizitare canal

DETERMINAREA SUPRAFETEI
DIN COORDONATE □ Nr. Cad. 176096

PUNCT	X	Y
5002	464615.264	547137.337
5003	464811.233	547155.106
5012	464813.596	547130.911
5013	464617.784	547113.157
Scoord. = 4781 mp		

BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIONI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPOS MP	PROPOS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	970.00	20.29
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	2103.00	43.98
3.	ZONA VERDE LOC DE JOACA	0.00	0.00	1708.00	35.73
4.	TEREN NECONSTRUIT	4 781.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	4 781.00	100.00	4 781.00	100.00

POT CONFORM PUG SI CU = 35% PENTRU P+2 H MAX=8 m, 60% pentru P+4-6

CUT CONFORM PUG SI CU = 2.90

REGIM DE INALTIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+6E, MIN. P+2E

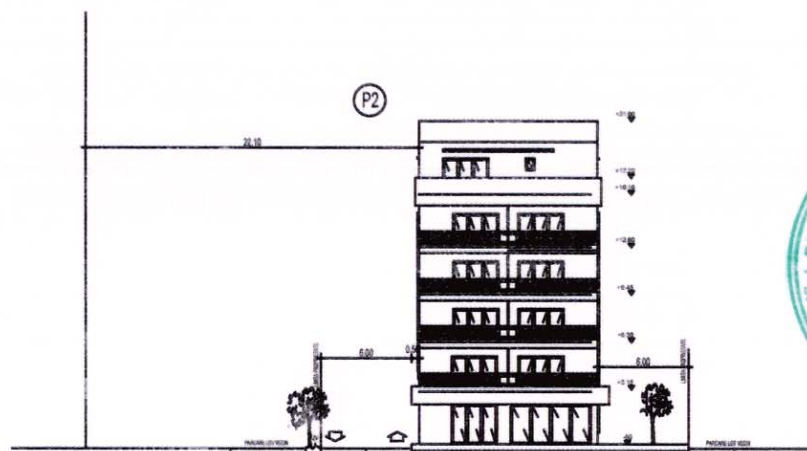
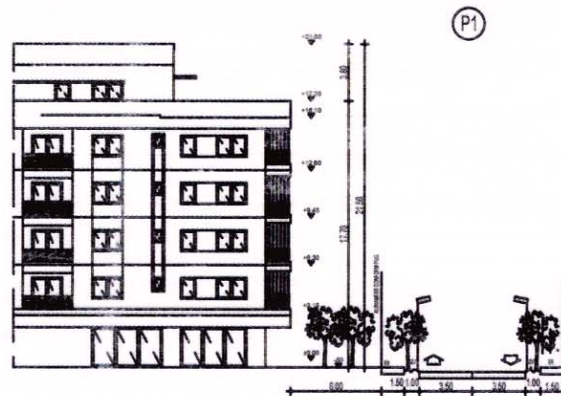
INDICI URBANISTICI PROPUŞI

POT PROPUŞI = 21 %

CUT PROPUŞI = 1.20

REGIM DE INALTIME MAXIM P+ 4E+R, Hmax =21.30m

ZONA VERDE MINIM 36 %



Numele şi prenumele executantului:
TERCIU NELU VALENTIN
Autorizaţie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019

(semnătura şi ştampila)

Februarie 2023

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ BRASOV

Prezentul document receptionat este valabil însoţit
de procesul verbal de recepţie nr. 985/10.03.2023

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2023.03.10 09:08:27 +02'00'

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA - LIMITA PROPRIETATE
— ALINIERE STRADALA PROPUŞA (CONFORM P.U.G.)
— STRADA EXISTENTA CE SE VA MODERNIZA CONF. PUG
— LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE P+4E+R
— CIRCULATII AUTO + PARCARI PROPUSE
— CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
— ZONA VERDE AMENAJATA PROPUŞA TIP PARC+ LOC DE JOACA
— ACCES AUTO PROPUŞI
— ACCES PIETONAL PROPUŞI
— PROFIL STRADAL PROPUŞI
— PERDEA VERDE DE ARBORI CU INALTIME MEDIE
— PLATFORMA COLECTARE GUNOI MENAJER
— SI RECICLABILE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
BIROU DE ARHITECTURA J 08/208/1998, C.F. R10290793 BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				HADAR TOWERS SRL PRIN CIBRO UNIT SRL	11/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+R(5E), ORGANIZARE DE SANCTIER STR. NICOLAE LABIS, FN. MUN. BRASOV, JUD. BRASOV - CAD 176096	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/500		
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titu planşe:	Planşa nr.