

Nr.Top. 14204/2/1/1/1/1/1

Nr.Top. 14204/2/1/1/1/1/1

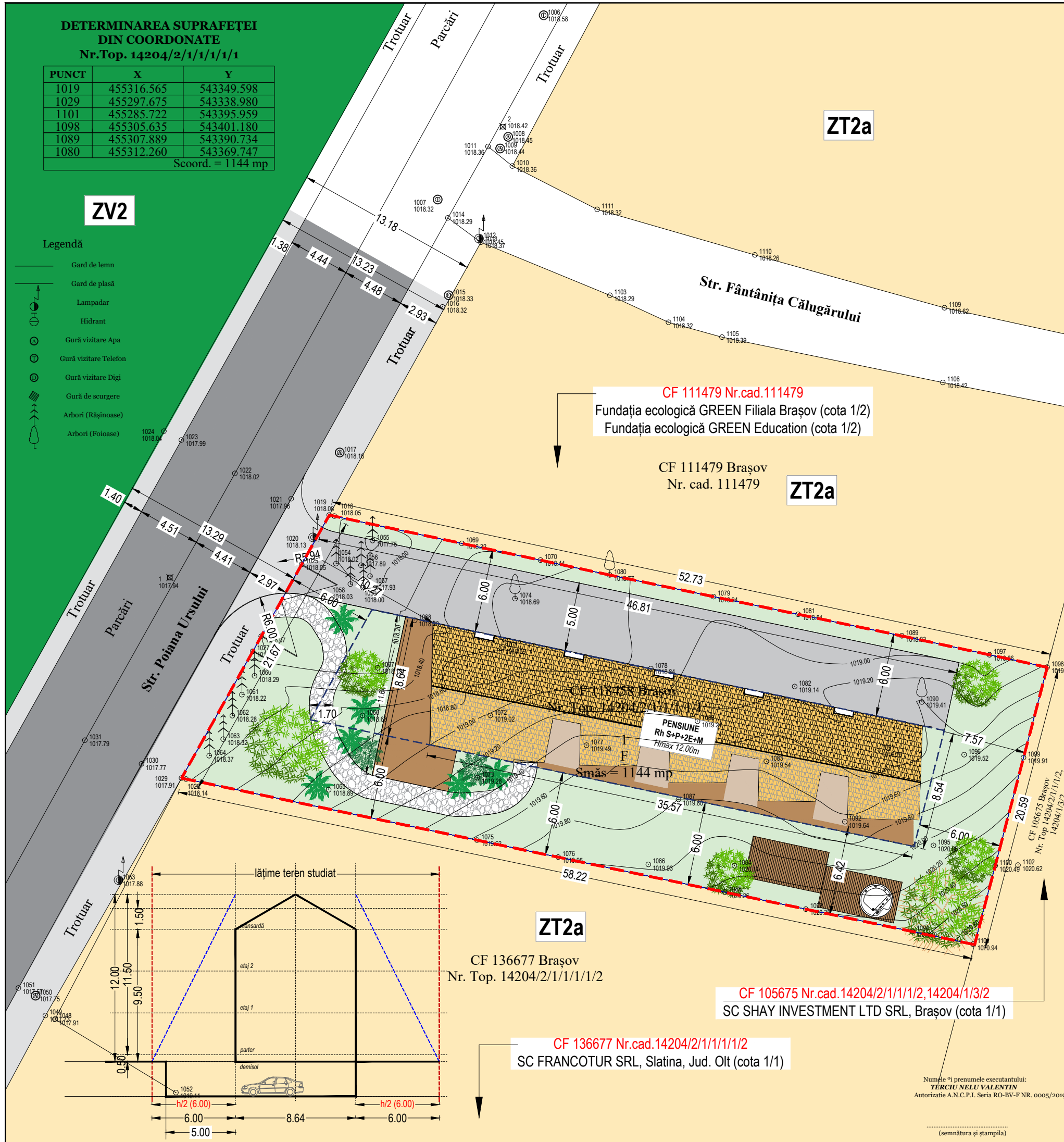
PUNCT	X	Y
1019	455316.565	543349.598
1029	455297.675	543338.980
1101	455285.722	543395.959
1098	455305.635	543401.180
1089	455307.889	543390.734
1080	455312.260	543369.747
Scord. = 1144 mp		

Scoord. = 1144 mp

ZV2

Legendă

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Gard de lemn |
|  | Gard de plasă |
|  | Lampadar |
|  | Hidrant |
|  | Gură vizitare Apa |
|  | Gură vizitare Telefon |
|  | Gură vizitare Digi |
|  | Gură de scurgere |
|  | Arbori (Rășinoase) |
|  | Arbori (Foioase) |



PUD

Plan Urbanistic Detaliu

Județul: **Brașov**

Localitatea: **Poiana Braşov**

Cod SIRUTA: 40205

Adresa corpului de proprietate: **Poiana Braşov,**

Strada Poiana Ursului nr.53

Nr. cadastral al corpului de proprietate: **118458**

Proprietar: **S.C. CONRAD CONCEPT HOTELS S.R.L.**

Sediul: Mun. București, sector 2,

Str. Barbu Paris Mumuleanu, nr. 30-32

Camera nr. 5, Demisol

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRARE

LEGENDĂ

- **Limite**
 -  Limite cadastrale
 -  Limita de proprietate a parcelei care a generat PUD (CF 118458)
Intravilan. Suprafață 1144 m²
 - Zonificare - cf. Finalizare PUZ Poiana Brașov aprobat cu HCL 647/2010**
 -  **ZT2a**
zonă turism 2a - zonă turism, pensiuni, case de vacanță
 - **Propunere PUD:**
 -  *Propus - pensiune regim de înălțime: S+P+2E+M (max.12.00 m)*
 -  terase descoperite
 -  pavaj auto/pietonal în incintă
 -  spații verzi (plantate)
 - **Circulații și accesuri:**
 -  circulații auto / circulații pietonale / parcaje
Strada Poiana Ursului - domeniu public

Soluția de arhitectură (DTAC) va respecta tipologia de rezolvare arhitecturală ilustrată prin PUD. În etapa DTAC se pot realiza modificări de soluție, cu condiția respectării reglementărilor PUD și avizul arhitectului șef asupra unei noi soluții de arhitectură.

BILANT TERITORIAL

	PROPUS		MAXIM ADMIS	
REGIM DE INALTIME	S+P+2E+M		S+P+2E+M	
S teren	1144.00 m ²	100 %	1144.00 m ²	100%
	CONSTRUCTII			
S construita totala - calcul POT	286.00 m ²	25.00%	286.00 m ²	25.00%
S desfasurata totala - calcul CUT	1144 m ²		1144.00 m ²	
	CIRCULATII			
CIRCULATII carosabile / pietonale / trotuare de gardă	391.00 m ²	34.18 %	400.40 m ²	35.00 %
	ZONE VERZI			
Spatiu verde minim	467.00 m ²	40.82 %	457.60 m ²	40.00 %
POT	25.00%		25.00%	
CUT	1.00		1.00	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L. Braşov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar: CONRAD CONCEPT HOTELS CU 803 25.03.2025 Mun. Braşov, Str. Poiana Ursului, Nr. 53, CF/cad.118458 Proiect Nr. 361 06.11.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh.Urb.Daniel Ioana		1:200	Elaborare PUD - Construire pensiune turistică şi împrejurimi
PROIECTAT	Arh.Urb.Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planşa:
DESENAT	Arh.Urb.Daniel Ioana		05.05.2025	Reglementări urbanistice. Ilustrare
				Faza. PUD
				Planşa nr. U03