



LEGENDA

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVEGINATE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CAROSABIL - ASFALT/ PARCARI
- SPATIU VERDE
- ARBORI EXISTENTI
- ARBORI PROPUSI
- IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN GARD DE PLASA CU STALPI METALICI
- GARD VIU
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

SITUATIE PROPUSA

ADRESA: Județul Brăşov, Municipiul Brăşov, Str. Merilor, nr. 2 Bis
C.F.: 184902; nr. cadlopo: 184902
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5602 mp

S CONSTRUITA = 740 mp
S DESFASURATA = 1980 mp
P.O.T. EXISTENT = 00.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUST = 13.2%
C.U.T. PROPOS = 0.36

4 LOCURI DE PARCARE ACOPERITE (GARAJ)
34 LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE
21 LOCURI DE PARCARE PERSOANE CU DIZABILITATI



TITLU PROIECT	MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 402/2024 PENTRU MODIFICARE UTILIZARI ADMISE, PRIN ADAUGAREA FUNCIIUNII DE LOCUINTE COLECTIVE			
PROIECTANT GENERAL	L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.			
BENEFICIAR	C.U.I. RO38755767			
	STR. CASTELULUI 102, AP.3, BRASOV, JUD. BRASOV			
BENEFICIAR	NISTOR RODICA			

TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	urb. B. VLAD		U04	PUZ
PROIECTAT	urb. L. PALTANEA			U03
DESENIAT	urb. L. PALTANEA		DATA	FORMAT
			04.2025	A2
				SCARA
				1/500