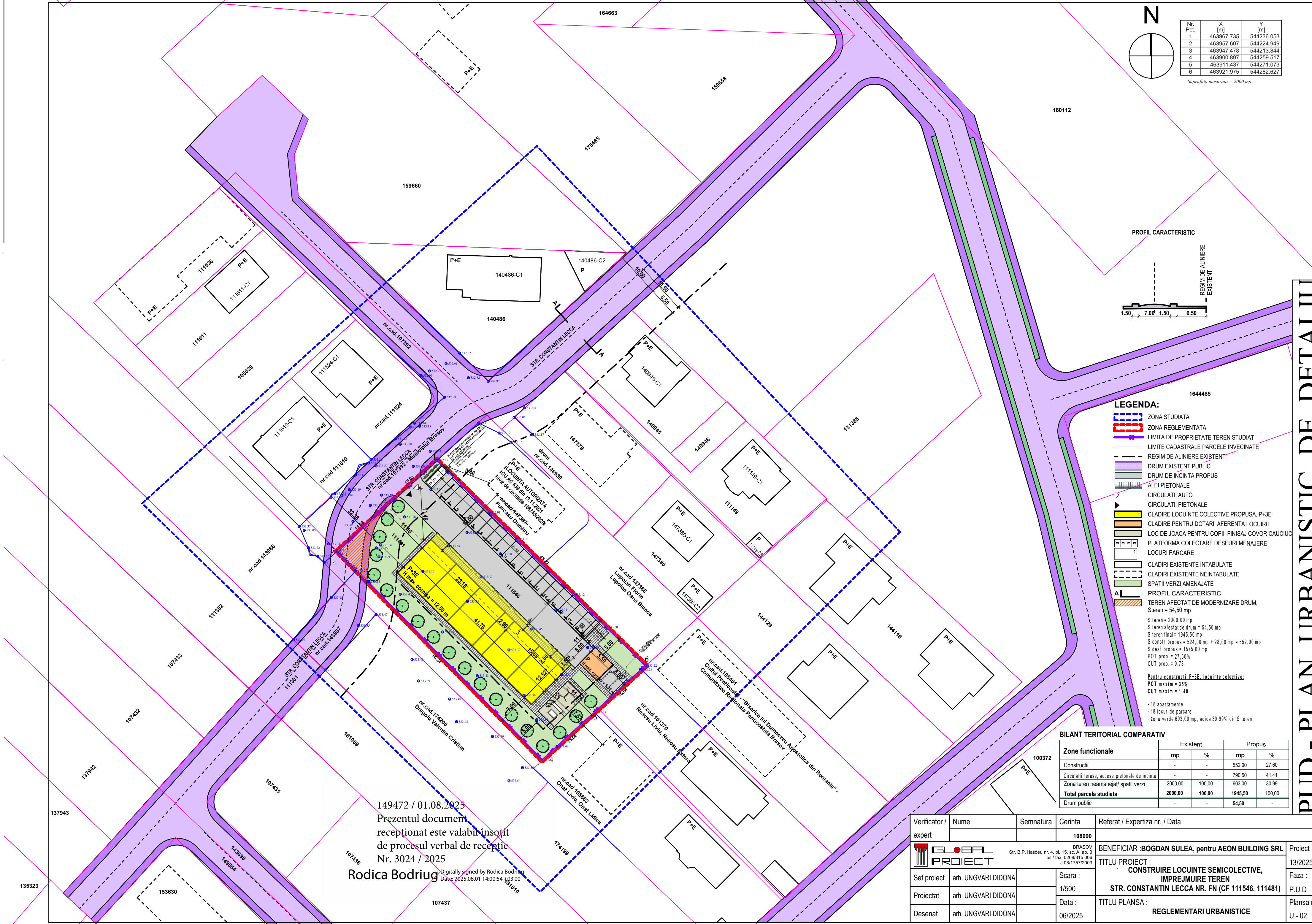
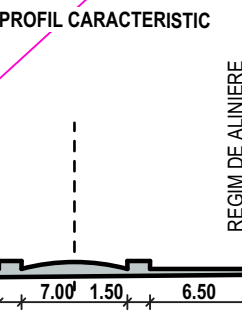




Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	463967.735	544236.053
2	463967.607	544224.949
3	463947.478	544213.844
4	463900.897	544209.517
5	463911.437	544271.073
6	463921.975	544282.627

Suprafata masurata = 2000 mp.



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA RELEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
 - LIMITE CADASTRALE PARCELE INVECINATE
 - REGIM DE ALINIERE EXISTENT
 - DRUM EXISTENT PUBLIC
 - DRUM DE INCINTA PROPU
 - ALEI PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSA, P+3E
 - CLADIRE PENTRU DOTARI, AFERENTA LOCUIRI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII, FINISAJ COVOR CAUCIUC
 - PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
 - LOCURI PARCARE
 - CLADIRI EXISTENTE INTABULATE
 - CLADIRI EXISTENTE NEINTABULATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PROFIL CARACTERISTIC
 - TEREN AFECTAT DE MODERNIZARE DRUM, Steren = 54,50 mp
 - S teren = 2000,00 mp
 - S teren afectat de drum = 54,50 mp
 - S teren final = 1945,50 mp
 - S constr. propus = 524,00 mp + 28,00 mp = 552,00 mp
 - S desf. propus = 1575,00 mp
 - POT prop = 27,80%
 - CUT prop = 0,78
 - Pentru constructii P+3E, locuinte colective:
POT maxim = 35%
CUT maxim = 1,44
 - 18 apartamente
 - 18 locuri de parcare
 - zona verde 603,00 mp, adica 30,99% din S teren

BILANT TERITORIAL COMPARATIV				
Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	552,00	27,80
Circulatii terase, acces pietonale de incinta	-	-	790,50	41,41
Zona teren neamenajat/ spatii verzi	2000,00	100,00	603,00	30,99
Total parcela studiata	2000,00	100,00	1945,50	100,00
Drum public	-	-	54,50	-

149472 / 01.08.2025
Prezentul document
receptionat este valabil insofit
de procesul verbal de receptie
Nr. 3024 / 2025
Rodica Bodriug
Digitally signed by Rodica Bodriug
Date: 2025.08.01 14:00:54 +03'00'

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			108090	
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1/500	BENEFICIAR : BOGDAN SULEA, pentru AEON BUILDING SRL
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		Data :	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJUIURE TEREN STR. CONSTANTIN LECA NR. FN (CF 111546, 111481)
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA		06/2025	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 13/2025
Faza: P.U.D.
Plansa nr.: U - 02