

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM DIN DATA DE 16.12.2025**
HOTĂRÂRI

1.	190311/21.10.2025	BENEFICIAR: BĂGIU MIRIAM
Solicită: Aprobare documentație de urbanism PUD: CONSTRUIRE VILA TURISTICA, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, str Closca nr 42		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 51/16.12.2025, stabilită de comun acord. Se avizeaza.		

2.	217142/27.11.2025	BENEFICIAR: BEATUS INVESTMENT PARTNERS S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD - CONSTRUIRE IMOBIL COLECTIV SI APART HOTEL- STR CONSTANTIN LACEA NR 10		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 52/16.12.2025, stabilită de comun acord. Se avizeaza		

3.	218160/28.11.2025	BENEFICIAR: NOVAC GEORGIANA LIVIA
Solicită: Aprobare PUD: Construire locuinta, imprejmuire teren si bransamente utilitati, str Dascalu Costea nr 5A, CF nr 186613, CU nr 1013/15.04.2025		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 53/16.12.2025, stabilită de comun acord. Se avizeza. La etapa DTAC se va reconsidera abordarea arhitectural estetica a constructiei la nivel de incadrare a fatadelor si compozitiei volumetrice in specificul zonei.		

4.	215863/26.11.2025	BENEFICIAR: TRANSGAT SORT SRL
Solicită: Emitere aviz de oportunitate, pentru documentația de urbanism PUZ "Construire hala industrială pentru depozitare și servicii-amplasare stație de betoane cu sistem fotovoltaic-cu preluare avize obținute în baza C.U.403/2025", CF 125879,167422,125876, str.Cucului f.n.		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 54/16.12.2025, stabilită de comun acord. Se avizează cu condiția redistribuirii suprafeței aferente V1a în zona de reglementare		

5.	221433/05.12.2025	BENEFICIAR: ZAHARIA ANA MARIA
Solicită: Aprobare documentație de urbanism PUD: CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, STR MERILOR FN, CF NR 130023, CU NR 1463/22.05.2025		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 55/16.12.2025, stabilită de comun acord. Se avizează		

6.	221911/05.12.2025	BENEFICIAR: GALAXY RESIDENCE CORESI S.R.L.
Solicită: Avizare MODIFICARE <i>tema de proiectare</i> pentru documentația de urbanism PUD MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 449/2022 ȘI MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE ȘI REAUTORIZARE LUCRARI AUTORIZATE CU AC 194/2025		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 56/16.12.2025, stabilită de comun acord. Se avizează		

7.	204028/10.11.2025	BENEFICIAR: MADO SRL și alții
Solicită: Emitere aviz de oportunitate PUZ subzona de sud a platformei ROMAN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 57/16.12.2025, stabilită de comun acord. Nu se avizează în forma prezentată. Se va reglementa întreaga suprafață cuprinsă în aria delimitată pe planșa anexă. Vor fi prevăzute bariere verzi de protecție pe terenurile inițiatorilor PUZ către zonele industriale. Se vor respecta prevederile L24/2007 art 10, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Se va limita parcare la sol a autoturismelor, parcajele urmând a fi prevăzute în subsol sau în construcții compacte. Se va studia relația de vecinătate pentru fronturile construite propuse. Se vor reconsidera intersecțiile propuse. Arterele de circulație vor avea prevăzute aliniamente plantate. Suprafața rezervată dotării de interes public va fi redimensionată astfel încât să permită construirea unei dotări de învățământ în condițiile HG 525/96.		

8.	208922/17.11.2025	BENEFICIAR: MAROON INVEST S.R.L.
Solicită: Avizare <i>tema de proiectare</i> PUD construire locuinte colective si spatii comerciale str Avram Iancu 66		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 58/16.12.2025, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va reconsidera regimul de inaltime propus, in sensul asigurarii compatibilitatii de vecinatate pe str. Enuparului, str Fabricii. Accentele de inaltime maxim admise se vor concentra strict in zone din care sa nu fie perceptibile vizual. In vederea asigurarii mobilitatii in zona, se va reconsidera nr de apartamente propus precum si functiunile, astfel incat nr de autoturisme atras pe amplasament sa scada pentru a nu genera conflicte.		

9.	225563/11.12.2025	BENEFICIAR: RAPTRONIC S.R.L.
Solicită: Emitere aviz de oportunitate PUZ construire ansamblu de locuinte colective, aparthotel, comerț, servicii în 3 etape, str Mihai Viteazul nr. 166		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 59/16.12.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza. Zona de reglementare va fi evidentiata in plansa anexa la Avizul de oportunitate.		

10.		BENEFICIAR: Municipiul Brasov
Solicită: PRELUNGIRE PUG		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 60/16.12.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

11.	206356/12.11.2025	BENEFICIAR: TRÂMBIȚAȘ AUREL
Solicită: Prelungire PUD aprobat cu HCL nr. 926/2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 61/16.12.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

COMISIA din 16.12.2025 - conform HCL nr. 691/2020:

1. Primarul Municipiului Braşov _____
2. Secretarul General al Municipiului Braşov _____
3. Preşedintele Registrului Urbanistilor din Romania _____
4. Arhitectul Şef al Municipiului Braşov _____
5. Administratorul public al Municipiului Braşov _____
6. Arhitectul Şef al Judeţului Braşov _____
7. Şef Serviciu Autorizări Construcţii _____
8. Şef Serviciu Amenajarea Teritoriului şi Gestiune Date Urbane _____
9. Director Direcţia Tehnică _____
10. Şef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol şi Fond Funciar _____
11. Reprezentant Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
12. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
13. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
14. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
15. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
16. Reprezentant al ISU Braşov _____
17. Reprezentant al Companiei Apa Braşov, _____
18. Reprezentant DEER - Sucursala Braşov, _____
19. Reprezentant Regionala de Căi Ferate Braşov _____
20. Reprezentant DISTRIGAZ SUD REŢELE - Sucursala Braşov _____
21. Preşedintele Comisiei CTATU din cadrul Consiliului Local Braşov _____