

**CONSTRUIRE CENTRU DE EXCELENȚĂ CU SERVICII
INTEGRATE DE ÎNGRIJIRI PALEATIVE****MEMORIU DE PREZENTARE****1. INTRODUCERE****1.1. Date de recunoastere a investitiei:**

Denumirea lucrarii: INTOCMIRE P.U.Z.: **CONSTRUIRE CENTRU DE EXCELENȚĂ
CU SERVICII INTEGRATE DE ÎNGRIJIRI PALEATIVE**

Adresa: Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 28, mun. Brașov, jud. Brașov

Beneficiar: Fundația **HOSPICE "CASA SPERANTEI"**

Proiectant general: ALPIN SOLAR S.A.

Suprafața parcelei ce a generat P.U.Z.: 2442 mp

Data elaborării: ianuarie 2026

1.2. Obiectul P.U.Z.:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal este reglementarea urbanistică a unei parcele de teren aflată în curtea spitalului Mârzescu din municipiul Brașov.

Proiectul are ca obiectiv prezentarea unei soluții optime pentru utilizarea terenului, amplasarea construcției preconizate, organizarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și realizarea structurii tehnico-edilitare pentru construirea unui centru de excelență cu servicii integrate de îngrijiri paliative în spital și comunitate, educație și cercetare în domeniul paliativei. Aceasta va avea ca efect eficientizarea fluxurilor sanitare din cadrul centrului Hospice Casa Sperantei.

1.3. Surse documentare:

La baza întocmirii documentației au stat:

-certificatul de urbanism nr. 2669 din 15.09.2025 eliberat de primăria municipiului Brașov,

-documentația de urbanism faza P.U.Z., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 797/2009 și prelungit cu HCL 656/2014
-planul urbanistic general al municipiului Brașov,
-studiile de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.-ul de fata (ridicarea topografică și studiul geo).
S-au avut în vedere prescripțiile din:
-Ghidul MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal (indicativ GM-010-2000)
-Legea 50/91 modificat în 2004 pentru autorizarea lucrărilor de construcții
-Legea 350/2001 revizuit în 2013 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
-H.G.nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei:

Zona de rezervație de arhitectură inclusă în Ansamblul Urban „Brașovul Vechi”, clasată la indicativ v-II-a-B-11398, reflectă evoluția istorică a nucleului medieval al orașului Brașov, dezvoltat începând cu secolele XIII–XIV. Structura urbană este caracterizată de parcelar istoric, rețea stradală organică și fronturi construite continue, cu clădiri reprezentative pentru arhitectura gotică, renașcentistă, barocă și eclectică. Zona a cunoscut adaptări funcționale succesive, în special în secolele XIX–XX, păstrând însă valorile arhitecturale și ambientale. Amplasamentul din ZIR 11, zona Spitalului Mărzescu, se înscrie în această evoluție, fiind parte a extinderilor istorice cu funcțiuni publice și medicale.

2.2. Incadrare în teritoriu:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Brașov, în Zona de rezervație de arhitectură cuprinsă în Ansamblul Urban Brașovul Vechi, la indicativ v-II-a-B-11398.

Conform Documentației de urbanism faza P.U.Z. “Zona istorica Brasovul Vechi” aprobată prin HCL Brașov nr. 797 din 2009, terenul care a inițiat acest P.U.Z. se află în zona ZIR11 cu destinația de zone de spitale de importanță municipală și supramunicipală și înafara zonei construite protejate.

Amplasament

Terenul care face obiectul prezentei documentații de urbanism este situat în perimetrul incintei cu destinație de servicii medicale a Spitalului Mărzescu. El este liber de construcții și este intabulat în CF nr. 185398 Brașov, nr. cadastral și nr topografic 185398, are suprafața de 2442 mp și categoria de folosință curți-construcții.

Zona studiată are 27402 mp și este compusă din următoarele parcele:

- Nr. cad. 185398 - suprafața teren: 2442 mp
- Nr. cad. 185550 - suprafața teren: 21227 mp
- Nr. cad. 185551 - suprafața teren: 1425 mp
- Nr. cad. 119034 - suprafața teren: 1280 mp
- Nr. cad. 101617 - suprafața teren: 1028 mp

Vecinătăți

Parela studiată se învecinează:

- La nord cu teren proprietate domeniul public al județului Brașov (nr. cadastral 185551) și teren proprietate domeniul public al municipiului Brașov, Fundația „Hospice casa speranței” având drept de folosință gratuită (nr. cadastral 119034)
- La vest cu teren proprietate domeniul public al județului Brașov (nr. cadastral 185550)
- La sud cu teren proprietate domeniul public al județului Brașov (nr. cadastral 185550)
- La est cu teren proprietate domeniul public al județului Brașov (nr. cadastral 185550)

2.3. Elemente ale cadrului natural:

Relief

Municipiul Brașov este amplasat într-o zonă depresionară intramontană, caracterizată printr-o climă temperat-continentală, cu influențe montane. Temperatura medie anuală se situează în jurul valorii de 7–8°C, cu ierni reci, frecvent marcate de îngheț și strat de zăpadă persistent, și veri răcoroase spre moderate. Regimul pluviometric este moderat, cu maxime înregistrate în lunile de primăvară și începutul verii. Relieful montan determină apariția inversiunilor termice, stagnarea maselor de aer și frecvente fenomene de ceață, în special în sezonul rece.

Clima

Clima municipiului Brașov este temperat-continentală, cu influențe montane, specifică depresiei. Se caracterizează prin ierni reci, cu strat de zăpadă persistent, și veri moderate termic. Precipitațiile sunt variabile și cad neregulat, având un volum mediu de 600-700 mm/mp/an, cele mai mari cantități înregistrându-se vara. Vânturile bat predominant dinspre nord-est. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 7° și 8°C.

Date geomorfologice geotehnice

Municipiul Brașov este situat în Depresiunea Brașovului, la contactul dintre Carpații Orientali și Meridionali, într-un cadru geomorfologic dominat de relief montan și submontan. Zona este caracterizată de versanți cu pante variabile, terase fluviale și lunci asociate cursurilor de apă (Timiș, Ghimbășel). Din punct de vedere geotehnic, terenurile sunt alcătuite din depozite aluvionare, deluviale și coluviale, cu intercalări de bolovănișuri, argile, nisipuri, prafuri și pietrișuri.

Cercetările geologice și geotehnice efectuate au stabilit că aici nu se găsesc goluri carstice, hurube, zăcămintă de săruri solubile, cărbuni, hidrocarburi și formațiuni litologice cu efecte negative asupra construcțiilor.

Perimetrul studiat nu este afectat de artere hidrografice, apele pluviale nu băltesc, iar pânza de apă freatică s-a întâlnit la cota de -4,10 m și s-a ridicat până la -3,20 m în gaura forajului.

2.4. Circulații

Zona studiată este mărginită pelatura de sud-vest de strada Alexandru Ioan Cuza, pe latura de nord-vest de strada Doctor Alexandru Davila, iar pe latura de nord de strada Sitei.

La terenul ce face obiectul prezentei documentații se poate ajunge din drumurile publice prin instituirea unui drept de servitute pe terenul nr. cadastral 185550.

2.5. Ocuparea terenurilor - disfuncționalități:

Fondul construit al zonei studiate este reprezentat de clădiri pentru sănătate: spital, dispensar, farmacie spital, prosectura, sediul Direcției de Sănătate Publică a județului Brașov și clădiri anexe. Raportul dintre spațiul construit și cel liber este în favoarea spațiului liber care este ocupat în mare parte de parcul Jan König.

Conform P.U.Z. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Braşov nr. 797/2009, posibilităţile maxime de ocupare şi utilizare a terenului pentru zona ZIR 11 sunt: POT maxim=45% şi CUT maxim=2,25.

Disfuncţionalităţile existente sunt:

- accesul limitat al pacienţilor la servicii integrate de îngrijire paliativă oferite de fundaţia HOSPICE "CASA SPERANTEI"
- nevoia creşterii calităţii serviciilor furnizate pacienţilor internaţi la aceeaşi fundaţie
- inexistenţa unei deschideri directe la un drum public, deoarece parcela studiată se află în spaţiul verde al incintei spitalului
- absenţa echipării edilitare pe terenul studiat

2.6. Echipare edilitara

În prezent nu sunt reţele edilitare pe terenul studiat.

Cele mai apropiate reţele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă şi canalizare a apelor uzate menajere sunt situate pe strada Sitei, la distanţa de circa 46 m de teren.

2.7. Probleme de mediu

Apa din resursele subterane ale localităţii respectă indicatorii de potabilitate.

Calitatea aerului şi solului la nivelul localităţii este foarte bună.

Amplasamentul este situat în afara zonei de risc privind producerea alunecărilor de teren.

În ceea ce priveşte gestionarea deşeurilor, municipiul Braşov beneficiază de servicii de salubritate prestate de firme specializate.

În zonă nu sunt valori de patrimoniu ce necesită protecţie.

Se poate concluziona că în prezent nu sunt semnalate probleme de mediu în zonă.

Investiţia propusă nu se află în arii naturale protejate.

2.8. Proprietatea asupra terenurilor

În zona studiată sunt următoarele terenuri:

- Nr. cad. 185398 - aparţine domeniului public al municipiului Braşov
- Nr. cad. 185550 - aparţine domeniului public al judeţului Braşov
- Nr. cad. 185551 - aparţine domeniului public al judeţului Braşov
- Nr. cad. 119034 - aparţine domeniului public al municipiului Braşov
- Nr. cad. 101617 - aparţine instituţiei publice CNAS

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În vederea creşterii accesului pacienţilor la servicii integrate de îngrijire paliativă, a îmbunătăţirii calităţii îngrijirii paliative oferite, a eficientizării activităţii clinic şi a creşterii capacităţii educaţionale în îngrijiri paliative şi logistice se propune construirea unui centru cu servicii integrate de îngrijiri paliative.

Acesta va avea rolul să valorifice experienţa de funcţionare de peste 23 de ani a actualului centru HOSPICE prin îmbunătăţirea mediului de îngrijire paliativă.

Noile activități se vor desfășura într-o clădire ce se propune a fi integrată în natură ca spațiu imersiv, terapeutic, sustenabil și facilitatoare de colaborare interdisciplinară ca serviciu model de îngrijiri paliative la nivel național.

3.2. Prevederi ale PUG / P.U.Z.

PREVEDERI ALE P.U.G. MUNICIPIUL BRAȘOV

Pentru această zonă, P.U.G.-ul Municipiului Brașov a preluat reglementările din Planul Urbanistic Zonal - Zona de rezervație de arhitectură "Cetate" și P.U.Z. – Zona istorică "Brașovul Vechi", aprobat cu HCL 797/ 2009 și prelungit cu HCL 656/2014.

PREVEDERI ALE P.U.Z.

Conform P.U.Z. Zona istorică "Brașovul Vechi", terenul studiat este situat într-una din zonele ZIR11 caracterizate ca zone de spitale de importanță municipală și supramunicipală. Vocația lor presupune neschimbarea utilizării funcționale, cu posibile modernizări, reamenajări, completări.

Reglementări conform documentației de urbanism menționate mai sus:

Implantarea construcțiilor față de limitele separatoare ale parcelelor

Pe terenurile aferente spitalelor, orice nouă clădire se va putea construi:
-fie pe limitele separatoare, dacă parcelele vecine au o construcție sau un zid de sprijin
-fie retrasă față de limitele separatoare, dacă parcelele vecine nu au construcții sau ziduri de sprijin. În acest caz distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii la cel mai apropiat punct al limitei separatoare va trebui să fie egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Înălțimea construcțiilor

Construcțiile noi vor lua în considerare relaționarea cu cele vechi pentru stabilirea înălțimilor.

Aspectul exterior

În măsura conformării cu cerințele funcționale se recomandă ca arhitectura și plastica construcțiilor să exprime prestigiul zonei și să răspundă exigențelor de coerență și reprezentativitate.

Se interzic imitarea stilurilor arhitecturale străine regiunii sau folosirea de materiale tradiționale nespecifice regiunii.

Reguli relative la construcțiile noi

Se va asigura perenitatea clădirilor prin utilizarea de materiale care asigură o bună conservare și grija pentru integrarea în coerența generală a zonei

Se vor utiliza numai materiale cu comportare garantată în timp. Alegerea materialelor tradiționale se va face în conformitate cu prescripțiile referitoare la construcții existente.

Spații libere plantate

Spațiile verzi publice existente se conservă sau se reamenajează
Se impune reamplasarea arborilor izolați, clasați ca făcând parte din patrimoniul care trebuie valorificat, când aceștia dispar.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Procentul de ocupare a terenului: POT maxim = 45%

Coefficientul de utilizare a terenului: CUT maxim = 2,25

Aspect exterior

Se recomandă ca plastica arhitecturală să exprime prestigiul zonei și să corespundă exigențelor de coerență a ansamblului.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Având în vedere faptul că amplasamentul construcției propuse este situat în zona verde a incintei ansamblului, se vor prevedea și implementa măsuri specifice de amenajare peisageră, constând în organizarea și tratarea suprafețelor înverzite din curțile interioare, realizarea de pergole vegetale cu plante câțărătoare peste zonele de parcare și terase, precum și amenajarea de terase înierbate.

Dacă pe amplasament există arbori izolați, clasați ca făcând parte din patrimoniul care trebuie valorificat, aceștia vor fi reamplasați.

Spațiile verzi nou create vor fi amenajate peisagistic prin plantarea de arbori și arbuști decorativi

3.4. Modernizarea circulației:

Circulația pentru zona studiată se desfășoară pe o alee interioră cu intrarea din strada Alexandru Ioan Cuza și ieșirea în strada Sitei și direct din strada Sitei.

Accesurile, atât cel carosabil cât și cel pietonal, pentru viitoarea funcțiune se vor face din ambele străzi prin drumuri interioare, de deservire locală, care asigura accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.. Din strada Sitei se va face pe o alee carosabilă cu circulație în dublu sens (cu lățimea de 7 m) realizată pe terenul nr. cadastral 185550, iar din strada Alexandru Ioan Cuza va putea fi folosit drumul interior existent în prezent, tot pe terenul nr. cadastral 185550 și având sens unic.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi o bandă de circulație de 3,5 m latime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m, sau cu două benzi de circulație de 7 m latime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

Pentru clădirea propusă se vor asigura locuri de parcare dimensionate conform anexei 5 din HG 525/1996: câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%. Se recomandă ca distanța între locurile de parcare și ferestrele saloanelor să fie mai mare sau cel puțin egală cu 5,0 m.

Aleile pietonale propuse vor fi realizate din elemente prefabricate tip dale, montate pe strat suport de nisip, fără impermeabilizarea suprafeței, astfel încât să se permită infiltrarea naturală a apelor pluviale în sol. În anumite zone, amenajarea se poate realiza în sistem tip *pas japonez*, cu distanțare controlată între elemente, în vederea creșterii permeabilității suprafeței și reducerii scurgerilor de suprafață.

3.5. Regimul juridic- circulația terenurilor

Regimul juridic al terenurilor din zona studiată va rămâne neschimbat:

- Nr. cad. 185398 - aparține domeniului public al municipiului Brașov, cu un drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani în favoarea fundației Hospice "Casa Sperantei".
- Nr. cad. 185550 - aparține domeniului public al județului Brașov
- Nr. cad. 185551 - aparține domeniului public al județului Brașov
- Nr. cad. 119034 - aparține domeniului public al municipiului Brașov, cu un drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani în favoarea fundației Hospice "Casa Sperantei".
- Nr. cad. 101617 - aparține instituției publice CNAS

3.6. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Pentru zona studiată, propunerile sunt:

- Realizarea noului drum de acces din strada Sitei pe parcela Nr. cad. 185550
- Reconfigurarea drumului interior existent pe parcela Nr. cad. 185550 prin adogarea unor locuri de parcare
- Reglementarea urbanistică a parcelei Nr. cad. 185398 în vederea realizării investiției propuse

Principalele zone funcționale prezente în zona studiată sunt:

- construcțiile – formată din totalitatea clădirilor de pe amplasament
- circulațiile interioare și platformele – formată din circulațiile auto, pietonale și platformele utilitare
- spațiile verzi – formată din parcul Jan König și plantațiile ornamentale sau vegetație cu rol de protecție ambientală

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	4320.00	15.77	5052.00	18.44
2	CIRCULATII/PLATFORME INTERIOARE	4583.00	16.73	7540.00	27.52
3	SPATII VERZI	18499.00	67.51	14810.00	54.05
TOTAL PARCELA		27402.00	100.00	27402.00	100.00

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII (MAXIM)	0.00	0.00	1098.90	45.00
2	CIRCULATII/PLATFORME INTERIOARE	0.00	0.00	732.60	30.00
3	SPATII VERZI	2442.00	100.00	610.50	25.00
TOTAL PARCELA		2442.00	100.00	2442.00	100.00

Suprafața spațiilor plantate din întreaga incintă cu funcțiunea de spital va respecta procentul de spații verzi destinate funcțiunii spitalicești conform prevederilor HG nr. 525/1996 și a normativelor în vigoare (NP 015-2022).

Indicatorii urbanistici propuși îi respectă pe cei stipulați în P.U.Z. – Zona istorică “Brașovul Vechi”, aprobat cu HCL 797/ 2009 și prelungit cu HCL 656/2014:

- Procentul maxim de Ocupare a Terenului: 45%
- Coeficientul maxim de Utilizare a Terenului: 2,25

Regimul maxim de înălțime Pentru terenul ce a inițiat PUZ-ul, regimul maxim de înălțime va fi: subsol, parter și 2 etaje, cu înălțimea la cornișă de maxim 15 m. Înălțimea maximă la coamă nu a depăși 25 m.

Amplasarea construcțiilor față de limitele separatoare ale parcelei:

Noua clădire se va poziționa retrasă față de limitele separatoare, iar distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii la cel mai apropiat punct al limitei separatoare va trebui să fie egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m. Local, în porțiunea de nord a parcelei, distanța față de limitele de nord și vest va putea fi de minim 2,0 m pentru asigurarea unei bune conexiuni funcționale între clădirea existentă a fundației Hospice și cea propusă.

Restricții aeronautice

Conform PUG – Brașov, Reglementări urbanistice – Restricții de înălțime, perimetrul în studiu este amplasat parțial în zona IIIb (unde cota maximă admisă este de 660,00 m).

Înălțimea maximă estimată a construcțiilor ce fac obiectul documentației este: 565 (cota maximă a terenului natural pe amplasament) + 25 m înălțimea maximă a clădirii = 590 m.

Toate coordonatele sunt în sistem STEREO 70, cote absolute.

Înălțimile maxime ale construcției sunt sub cota maximă admisă conform PUG – Brașov, Reglementări urbanistice – Restricții de înălțime și de aceea avizul Autorității Aeronautice Civile nu este necesar.

3.7. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a consumatorilor sanitari se realizează de la rețeaua publică existentă pe strada Sitei, prin intermediul unui bransament propriu.

Canalizarea menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere preluate de la construcția de pe amplasament se va face la colectorul orășenesc existent pe strada Sitei.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișuri vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și conducte și vor fi evacuate la rețeaua de canalizare pluvială ce se va înființa. De pe locul de parcare apele meteorice vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială.

Alimentarea cu apă caldă și caldură

Prepararea apei calde menajere și încălzirea imobilului se va face în sistem propriu, prin centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos sau electrice și eventual aport la încălzire cu ajutorul energiei solare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua electrică din zonă.

Alimentarea cu gaz metan

Alimentarea cu gaz metan se va face prin bransament la rețeaua din zonă.

3.8. Protecția mediului

a) Protecția calitatii apelor

Potențiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajera existenta în zona; nu se vor descarca ape uzate menajere în emisar natural.

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi în burlane în conduse la rețeaua de canalizare pluvială.

b) Protecția aerului

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea propusă nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante. Arderea gazelor naturale în centralele termice utilizate pentru încălzire în preparare apă caldă menajeră nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

Pe perioada de execuție a lucrărilor utilajele implicate vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje în mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor în utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora în se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

c) Protecția împotriva zgomotului în vibrațiilor

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru în mijloacele de transport. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto. vibrații sau zgomote considerabile.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ în nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Obiectivul de investiție propus nu va genera emisii de radiații

e) Protecția solului în a subsolului

Nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice.

f) Protecția ecosistemelor terestre în acvatic

Prin natura activității propuse, nu se produc efecte negative asupra ecosistemelor terestre sau acvatice

g) Protecția așezărilor umane în a altor obiective de interes public

Deoarece obiectivul propus se integrează într-un ansamblu spitalicesc format din construcții provenind din fondul tradițional de dinaintea războiului, se va urmări o cât mai unitară integrare a lui în fondul construit.

h) Prevenirea în gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile generate în perioada de execuție vor fi sortate în depozitate temporare în organizarea de șantier până la evacuare. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

În perioada de exploatare se vor prevedea posibilități de colectare în condiții de securitate sanitară a deșeurilor menajere și a celor specifice.

i) Gospodărirea substanțelor în preparatelor chimice periculoase

Din desfășurarea activității propuse nu se produc substanțele și preparatele chimice periculoase.

3.9. Consecințe economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință

Obiectivul propus a fi realizat prin prezentul proiect va avea ca scop creșterea accesului pacienților la servicii integrate de îngrijire paliativă, îmbunătățirea calității serviciilor furnizate prin creșterea gradului de siguranță al pacienților internați și al personalului, creșterea nivelului de confort al pacienților și al familiilor acestora. Se va valorifica experiența de funcționare de peste 23 de ani a actualului centru HOSPICE pentru îmbunătățirea mediului de îngrijire paliativă, eficientizarea activității clinice, creșterea capacității educaționale în îngrijiri paliative și logistice.

Materialele, dotările și tehnicile de construcție folosite îi vor asigura clădirii propuse o durată lungă de viață și costuri minime de întreținere. Investiția va urmări reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea de energii regenerabile în condițiile asigurării unei infrastructuri adecvate pentru serviciile sociale.

3.10. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Costuri ce vor fi suportate de investitorii privați :

Toate costurile privind extinderile, dimensionările de rețele și branșamente vor fi suportate de către beneficiarul prezentului P.U.Z..

Toate costurile privind realizarea acceselor și a aleilor de circulație ce deservesc obiectivul propus vor fi suportate de către beneficiar.

Costuri ce vor fi suportate de autoritatea publică locală:

Nu vor fi costuri în sarcina autorității publice locale.

Sef proiect: arh. Sebastian Alexa



Intocmit: arh. Irinel Simionescu

