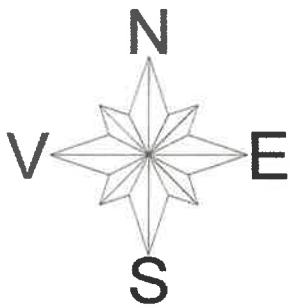


PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE
MUN.BRASOV, STR. FAGURULUI, NR.22E, JUD.BRASOV
REGLEMENTARI



Adresa: Str. Fagurului nr. 22E Brasov, jud. Brasov
Beneficiar: Parlea Mirel

Geczo Alexandru,
Geczo Petronela

CAD 173375

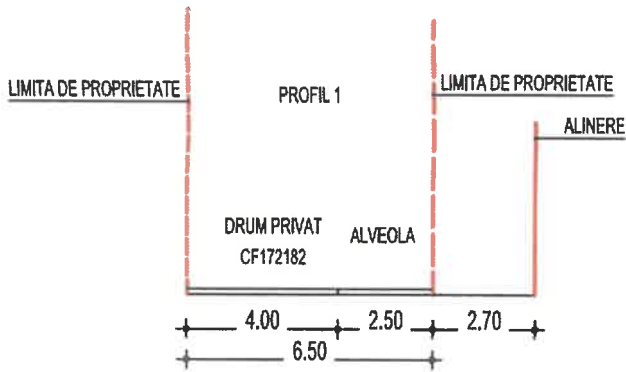
CF 127166

Negura Marcela,
Rad Florin
top 10511/2/6

TEREN NECONSTRUIT

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	487108.283	544481.058	15.056
15	487120.503	544472.290	7.378
14	487127.802	544470.281	8.002
13	487132.481	544466.786	14.590
73	487140.968	544478.653	28.001
39	487118.192	544494.942	17.069

S=455mp P=88.096m



BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	136.50	30.00
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	113.75	25.00
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	204.75	45.00
4.	TEREN NECONSTRUIT	455.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	455.00	100.00	455.00	100.00

POT CONFORM CU 992/1.04.2025 = 30% - REGIM DE INALTIME CONF.CU 992/1.04.2025, S+P+1-2E
CUT CONFORM CU 992/1.04.2025 = 0.9
INDICI URBANISTICI PROPU SI RAPORTATI LA TERENUL CUPRINS IN ZONA DE LOCUINTE
S=455 mp
POT PROPUS = 30%
CUT PROPUS = 0.3
REGIM DE INALTIME PROPUS - PARTER, H coama max = 6.50 m, H max streasina = 4.00 m
ZONA VERDE MINIM 25% CONFORM CU 992/1.04.2025

DESTINATIA:
CONFORM PUZ LA DATA PREZENTEI ZONA DE LOCUINTE PROPUSE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
PANA LA INTOCMIREA DOCUMENTATIEI PUD, ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
PANA LA SCHIMBAREA ACTIVITATIILOR POLUANTE A UNITATIILOR AGROINDUSTRIALE

- LIMTA ZONA STUDIATA
- LIMTA PROPRIETATE
- ZONA VERDE PROPUSA
- CONSTRUCTIE PROPUSA, PARTER
- LOC DE PARCARE IN GARAJ - 1 LOC
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS
- ALINIERE PROPUSA CONFORM CU 992/10.04.2025
- STRADA PRIVATA - CF 172182
- PROFIL STRADA PRIVATA - CF 172182

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU DE ARHITECTURA		J 08/2006/1906, C.F. R10290783, BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar:	Proiect nr.
Top form					PARLEA MIREL	46/2025
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT		arh. Atzberger M.		1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN STR.FAGURULUI, nr.22E, MUN. BRASOV, JUD.BRASOV	
PROIECTAT		arh. Atzberger M.		Data:	Faza:	
DESENAT		ing. PROFIR D.		07/2025	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PUBLICITATE	
					Plansa nr.	
					U-03	