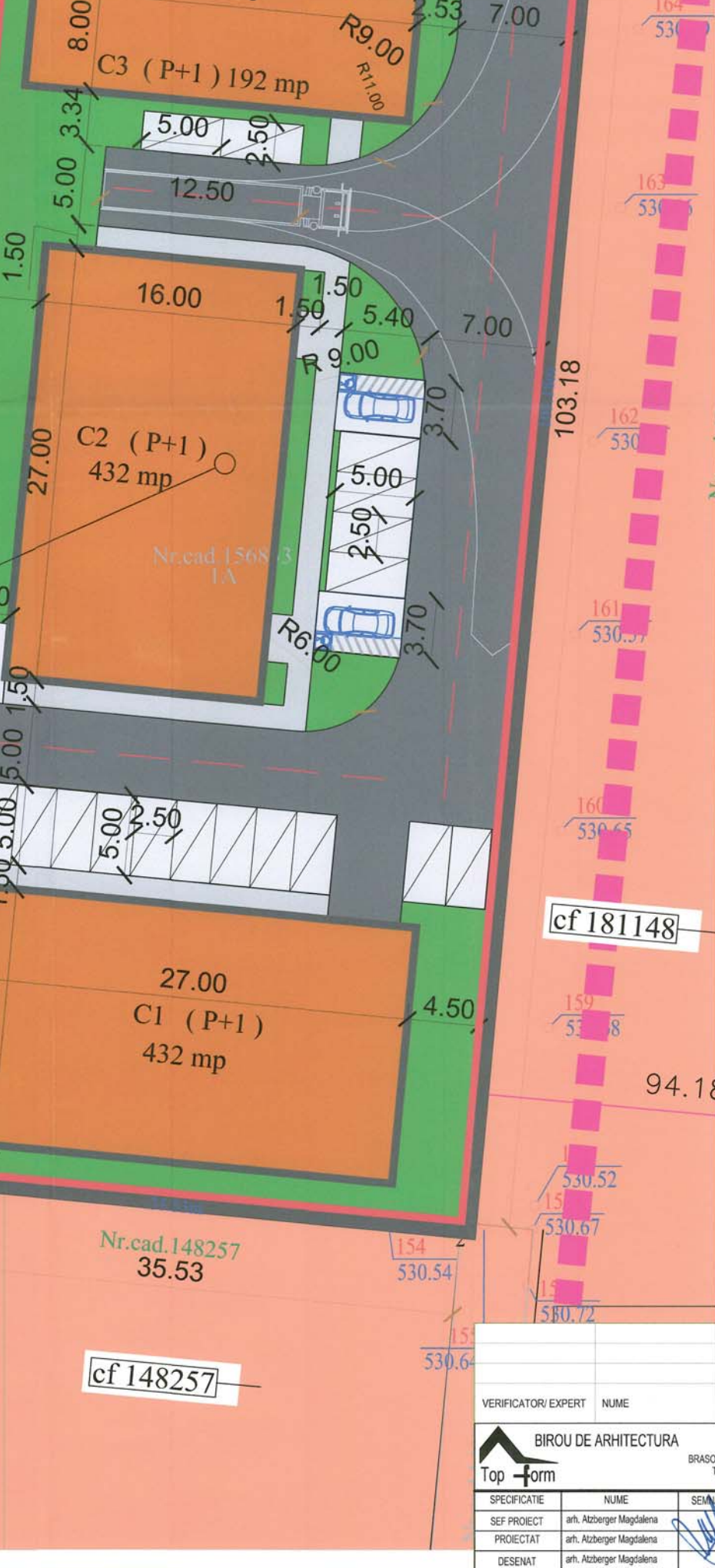




Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Construcție	0	0%	1056	35.87 %
Circulație carosabilă de incintă	0	0%	867	29.45 %
Parcări auto	0	0%	265	9.00 %
Circulație pietonală de incintă	0	0%	167	5.67 %
Spațiu verde	2944	100%	589	20.01 %
TOTAL TEREN P.U.D	2944		2944	100 %
TOTAL (nr. cad. 156833)	2944		2944	100 %

Regim constr. admis cf. ZONA DN 13 - DE 959 - LINIA CFR - OCOLITOARE INELARĂ, BRAȘOV - UTR Zpp H.max = P, P+1 Indicatori urbanistici existenți cf. P.U.Z. "ZONA DN 13 - DE 959 - LINIA CFR - OCOLITOARE INELARĂ, BRAȘOV - H.C.L. NR. 344/2008 preluat de PUG Brașov aprobat prin HCL 144/ 2011 prelungit cu HCL 117/2021 valabil până la data de 31.12.2025	EXISTENT (cf. PUG) EXISTENT (cf. PUZ) C.U.T.= stabilit prin corelare regim de înălțime cu P.O.T. P.O.T. = 50% Spațiu verde = min. 20%	PROPUS prin PUD C.U.T.max= 0.72 (P+1) P.O.T.max = 36% Spațiu verde = min. 20%
---	---	---

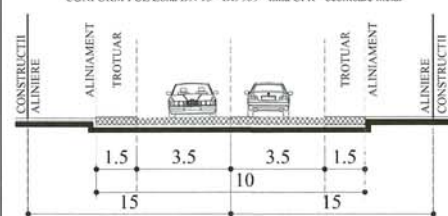
NOTA: Parcela este construibă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețele publice de echipare edilitară existente, cf. H.G. nr. 525/1996.

Calculul analitic al suprafeței cu nr. cad. 156833

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	465377.164	545808.240	103.175
2	465274.422	545798.797	35.535
3	465277.777	545763.421	77.854
4	465355.304	545770.550	28.531
5	465352.611	545798.954	25.320
6	465377.825	545801.271	7.000
S act = 2944 mp		S mas = 2944 mp	

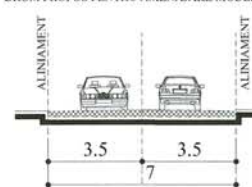
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Plan de referință: Marea Neagră 1975

SECȚIUNE A-A' - STR. DURAU
CONFORM PUZ Zona DN 13 - DE 959 - linia CFR - ocolitoare inelar



PROFIL STRADAL - A-A' STR. DURAU

SECȚIUNE B-B'
DRUM PROPUȘ PENTRU AMENAJARE/MODERNIZARE



PROFIL STRADAL - CF 156385



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr. 63/2025
BIROU DE ARHITECTURA Top form J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/206332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro Beneficiar: S.C. CSB Brașov S.R.L. Amplasament: str. Durau, f.n., CF 156833, MUN. BRAȘOV, JUD. BRAȘOV					Faza: PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	Scara:	Titlu proiect:	Titlu plansa:
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		1/ 500	PUD - Construire birouri si hala productie	Reglementări urbanistice propuse
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data:		Plansa nr.
DESENAT	arh. Atzberger Magdalena		09.2025		U- 07