

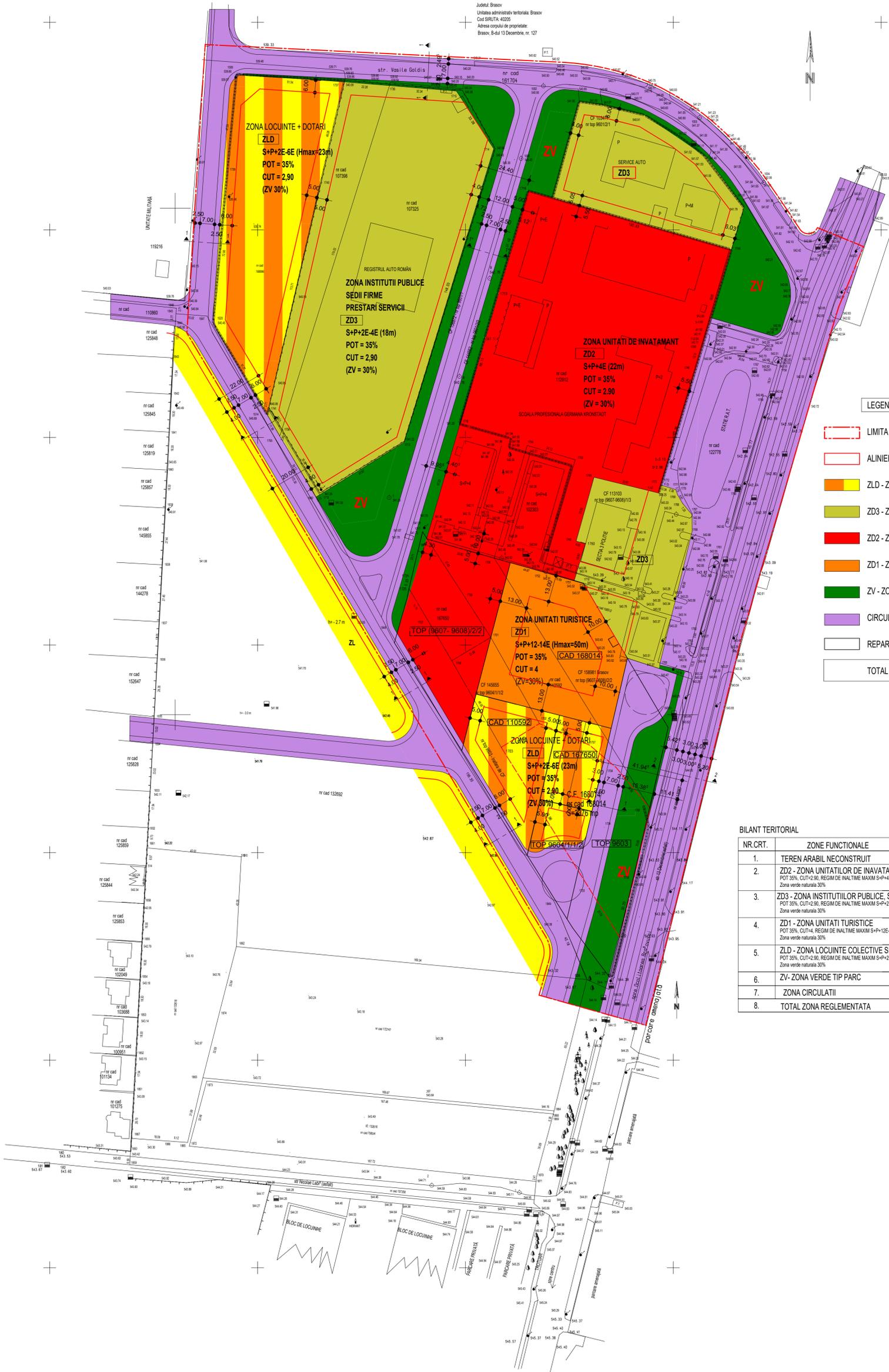
PUZ " APARTHOTEL, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, HELIOPORT"

STR. 13 DECEMBRIE NR.127, MUN. BRASOV

- REGLEMENTARI URBANISTICE -

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Județul Brașov
Unitatea administrativă teritorială: Brașov
Cod SIRET: 40202
Adresa corpului de proprietate:
Brașov, S-dul 13 Decembrie, nr. 127



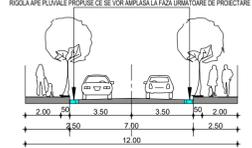
LEGENDA SI BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA SI STUDIATA
 - ALINIERE SI RETRAGERI PROPUȘE
 - ZLD - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI P+4-6E - 0,9729ha
 - ZD3 - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SEDII FIRME SI PRESTARI SERVICII - 2,0468ha
 - ZD2 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT - 1,8459ha
 - ZD1 - ZONA UNITATI TURISTICE - 0,3849ha
 - ZV - ZONA VERDE PUBLICA - 0,8855ha
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - 2,9670ha
 - REPARCELARE PROPUȘA
- TOTAL ZONA STUDIATA - 9,1030ha

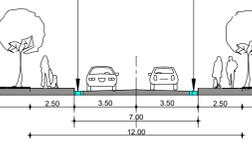
BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPUȘ ha	PROPUȘ %
1.	TEREN ARABIL NECONSTRUIT	3,5348	38.83	0	0
2.	ZD2 - ZONA UNITATILOR DE INVATAMANT POT 35%, CUT=2.90, REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+4E, H maxim cladire 22m Zona verde naturala 30%	1,4766	16.22	1,8459	20.28
3.	ZD3 - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE, SEDII FIRME, PRESTARI SERVICII POT 35%, CUT=2.90, REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+2E-4E, H maxim cladire 18m Zona verde naturala 30%	2,2409	24.62	2,0468	22.48
4.	ZD1 - ZONA UNITATI TURISTICE POT 35%, CUT=2.90, REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+12E-14E, H maxim cladire 50m Zona verde naturala 30%	0	0	0,3849	4.23
5.	ZLD - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI POT 35%, CUT=2.90, REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+2E-4E, H maxim cladire 23m Zona verde naturala 30%	0	0	0,9729	10.69
6.	ZV - ZONA VERDE TIP PARC	0	0	0,8855	9.73
7.	ZONA CIRCULATII	1,8507	20.33	2,9670	32.59
8.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	9,1030	100.00	9,1030	100.00

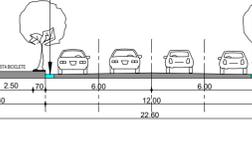
PROFIL 1-1



PROFIL 1'-1'



PROFIL 2-2



STR. 13 DECEMBRIE

BIROU DE ARHITECTURA Top Om S.O.P. 2015/1996, C.F. 410209702, BRASOV str. CALEA BUCUREȘTI 51, et. 2 TEL. 0268/306032 FAX 0268/306033 @2015, 01111488-top-om.ro		Beneficiar: SC PRESTIGE TOWERS SRL	Proiect nr. 52/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Atzberger M. arh. Atzberger M. arh. Atzberger M.	SEMNATURA [Signature] [Signature] [Signature]	Scara: 1/1000 Data: 05/2024
Tău proiect: PUZ "APARTHOTEL, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, HELIOPORT" STR. 13 DECEMBRIE NR.127, MUN. BRASOV		Tău planșă: PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	Fașă: PUZ Planșă nr. A-03