



PUD



CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, GARAJ,
FOISOR, MAGAZIE SI BRANSAMANTE UTILITATI

TEREN SITUAT PE CF 171564 BRASOV

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE PENTRU CARE SE INTOCMESTE PUD; S TEREN = 859MP
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- ALINIAMENT - LIMITA DINTRE PROPRIETATEA PRIVATA SI DOMENIUL PUBLIC
- ALINIERE CONSTRUCTII
- RETRAGERE FATA DE VECINATATI

FUNCTIUNI:

- ZONA DE LOCUINTE
- conform PUZ Brasov aprobat
- CONSTRUCTIE PROPUSA - Locuinta / Terasa descoperita
- EDIFICABIL
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BRASOV
- DOMENIU PUBLIC - pentru modernizare drum
S = 28,80mp

CIRCULATII:

- DRUM EXISTENT - MACADAM
- DRUMURI MODERNIZATE conform PUZ aprobat
- TROTUAR STRADAL conform PUZ aprobat
- CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE - PROPUSE
- PARCARI AUTOTURISME - PROPUSE
- PLATFORMA SALUBRITATE

ZONA VERDE:

- SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROIECTAT		INDICI URBANISTICI					
		mp	%	mp	%	maximali conf. P.U.Z		PROIECTATI		PROPUSI	
						P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
1.	CONSTRUCTII din care : - Locuinta cu garaj inglobat P+E - Foisor - Magazie	-	-	240,60	29	30%	0,90	29%	0,44	30%	0,90
2.	CIRCULATII AUTO	-	-	60,00	7,20						
3.	CIRCULATII PIETONALE	-	-	126,10	15,20						
4.	ZONA VERDE	-	-	403,50	48,60	minim conf. P.U.Z. 25%		PROIECTAT 48,60%		PROPUS minim 25%	
5.	SUPRAFATA TEREN Teren ce va fi cedat pentru modernizare drum	859	100	830,20							
6.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	859	100	859	100						

P.O.T. Propus = maxim 30%

C.U.T. Propus = maxim 0,90

Teren liber amenajat - zona verde = minim 25% din suprafata terenului

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	Beneficiari:	NR. PR.
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J08 / 739 / 2007 Tel. 0368/90.22.51; 0721/37.99.25	arh. Sansebes G.	arh. Sansebes R.M.	arh. Sansebes R.M.	PRED AANA - CLAUDIA si CROITORIU ROBERT - ANDREI		9 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, GARAJ, FOISOR, MAGAZIE SI BRANSAMANTE UTILITATI		P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1:200	Amplasament: Str. DASCALU COSTEA, Nr. F.N., Municipiul BRASOV, Jud. BRASOV		
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		09.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE		U-02
DESENAT	arh. Sansebes R.M.					