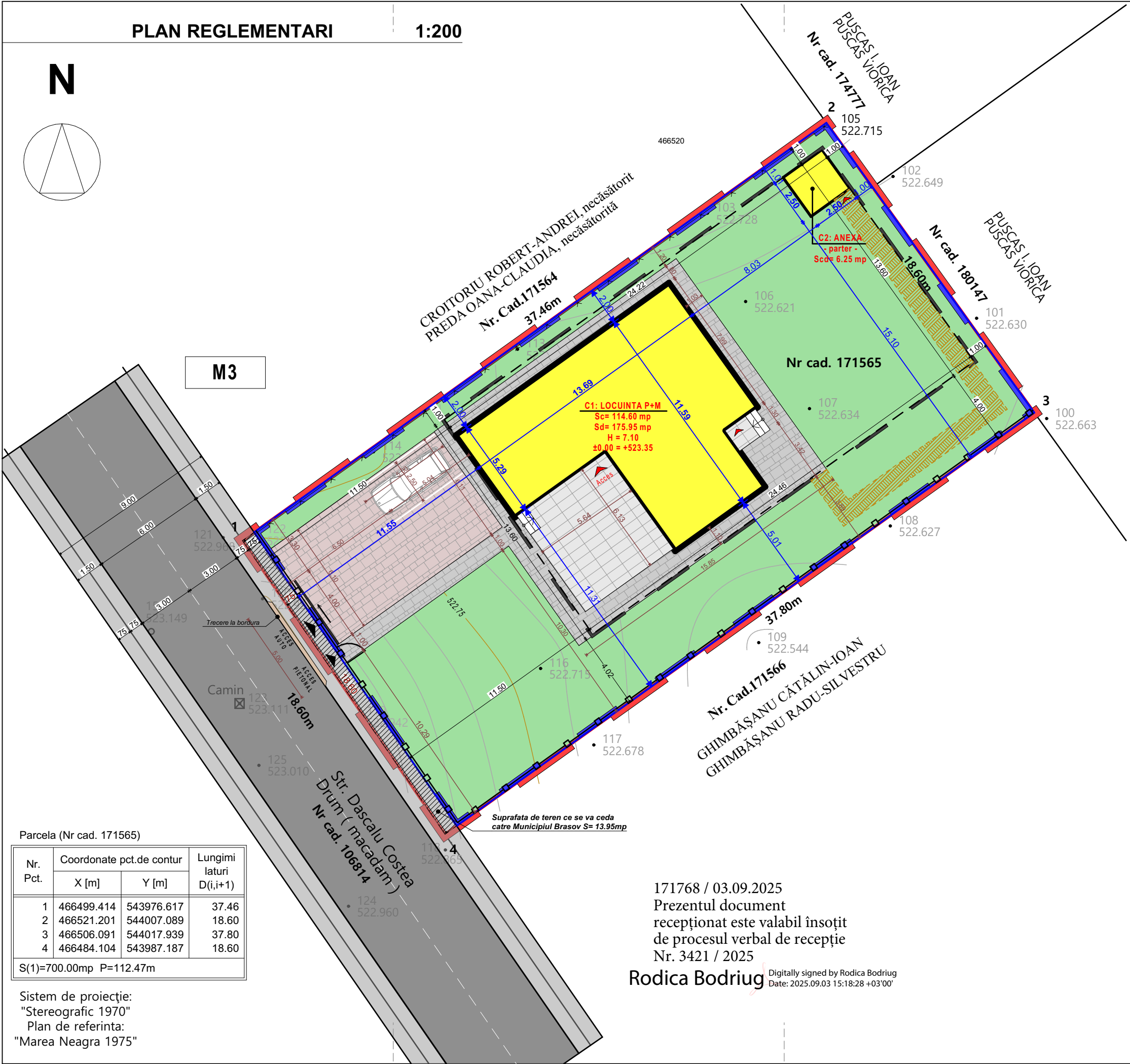




Tabel 2

BILANT TERITORIAL	mp	S%
Situatia terenurilor		
Teren ce se cedeaza domeniului public	13.95	1.99
S teren liber	686.05	98.01
Total suprafata teren	700	100.00

Indicii urbanistici se vor calcula la terenul rezultat dupa cedarea unei parti de teren aferente modernizarii circulatiei conform plansei de reglementari PUZ aprobat prin HCL 560/2007

Tabel 3

	Coeficienti urbanistici conf. P.U.Z.	Coeficienti urbanistici propus la faza P.U.D.	Coeficienti urbanistici rezultati conf. plan de situatie
Steren studiat			
P.O.T. maxim	30%		
P.O.T. propus		30%	17.6
C.U.T. maxim	0.9		
C.U.T. propus		0.9	0.26
Sverde	20%	25%	53.73%

Tabel 4

BILANT TERITORIAL	mp	S%
Situatia propusa		
Socupata de cladiri	120.85	17.62
Scirculatie pietonala amenajata (pavaj)	69.6	10.15
Scirculatii pietonale (pietris)	25.6	3.73
Sterase	37	5.39
Scirculatii auto si parcare	64.4	9.39
Sverde	368.6	53.73
Total suprafata	686.05	100

LEGENDA DATE DIMENSIONALE

- 1.00

Dimensiuni zona edificabila
- 1.00

Dimensiuni situatia propusa
- 1.00

Dimensiuni amenajari exterioare

				REFERAT NR. :/		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. /DATA		
ORANGE ARCHITECTURE S.R.L Brasov, Str. Vasile Cârlova, nr.9 , cam.1, ap. 1 CUI 39800190 / J8/ 1967/28.08.2018		S.C. NECLINE S.R.L Brasov, Str. Slavici Ion, bl. 14, sc D, ap 10		Beneficiar BUFTEA SORIN și BUFTEA MĂDĂLINA		
				Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA, ANEXA-MAGAZIE, IMPREJMUIRE str. Dascălu Costea, nr. FN, mun. Braşov, jud. Braşov Conform C.U. nr. 2374 din 20.08.2025 și identificat prin identificat prin CF 171565		
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	Titlu plansa: Plan reglementari. Plan de situatie		
SEF PROIECT	arh. Nechita Iulian					
PROIECTAT	arh. Chicoş Albert Marius			Proiect nr. : 09/2025 Faza: P.U.D.		
DESENAT	arh. Chicoş Albert Marius					
				Data: 11/2025	Scara: 1: 200	Plansa nr. : U-03