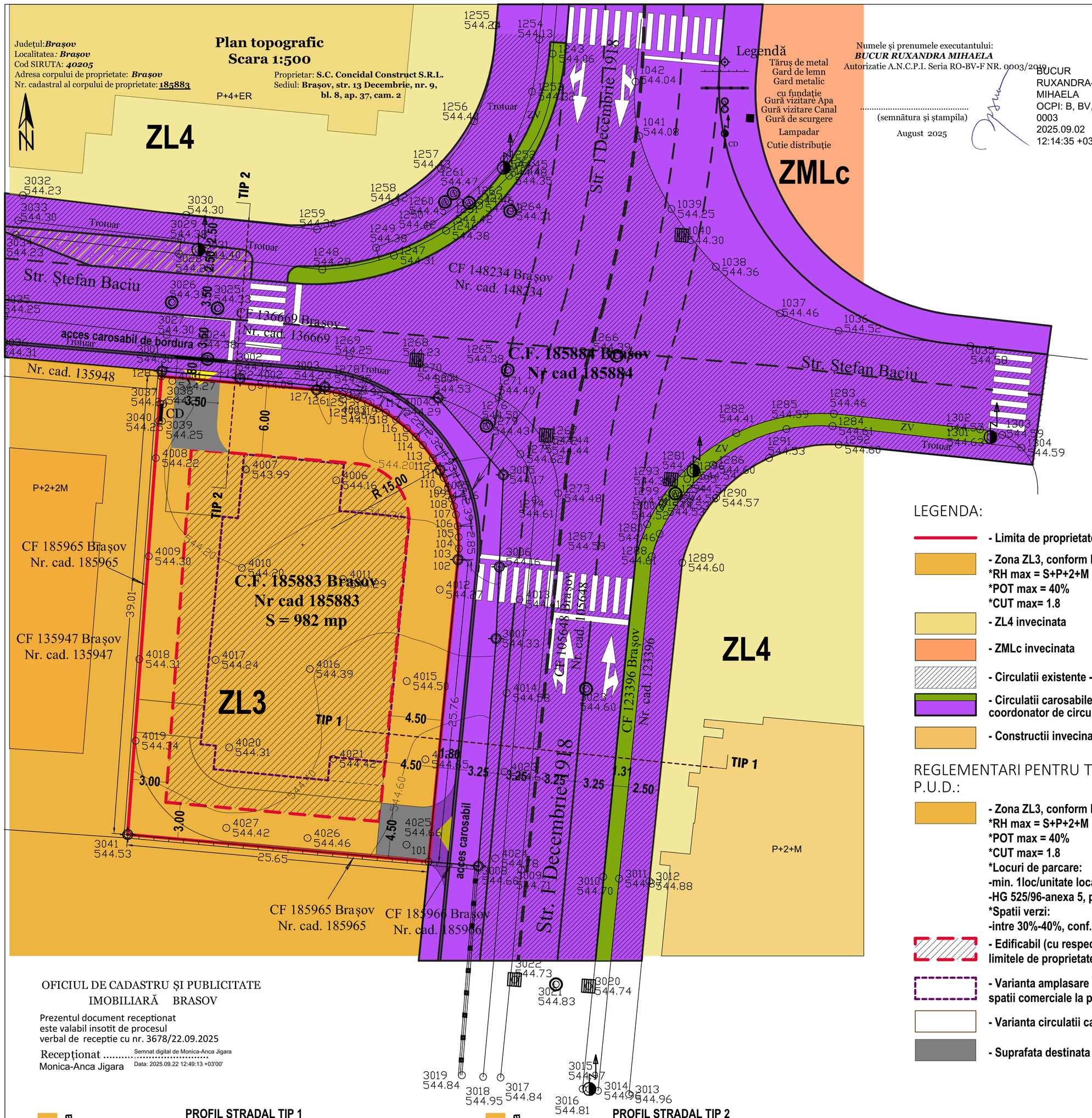
Județul: ***Brașov***
Localitatea: ***Brașov***
Cod SIRUTA: ***40205***
Adresa corpului de proprietate: ***Brașov***
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **185883**

Plan topografic
Scara 1:500

Proprietar: **S.C. Concidal Construct S.R.L.**
Sediul: **Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 9, bl. 8, ap. 37, cam. 2**



Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

.....
(semnătura și ștampila)

August 2025

BUCUR RUXANDRA-MIHAELA
OCPI: B, BV, 0003
2025.09.02 12:14:35 +03'00'

Legendă

Tăruș de metal
Gard de lemn
Gard metalic
cu fundație
Gură vizitare Apa
Gură vizitare Canal
Gură de scurgere
Lampadar
Cutie distribuție

Calculul suprafetei din coordonate

punct	x	y	z
101	463865.828	546839.973	0
102	463891.462	546842.467	0
103	463892.417	546842.545	0
104	463893.378	546842.526	0
105	463894.308	546842.449	0
106	463895.287	546842.297	0
107	463896.000	546842.136	0
108	463896.650	546841.964	0
109	463897.616	546841.624	0
110	463898.394	546841.284	0
111	463899.079	546840.941	0
112	463900.077	546840.335	0
113	463901.183	546839.501	0
114	463901.899	546838.903	0
115	463902.620	546838.120	0
116	463903.351	546837.218	0
117	463903.954	546836.339	0
118	463904.312	546835.732	0
119	463904.765	546834.813	0
120	463905.131	546833.919	0
121	463905.366	546833.218	0
122	463905.516	546832.687	0
123	463905.644	546832.136	0
124	463905.730	546831.716	0
125	463905.789	546831.346	0
126	463905.845	546830.941	0
127	463905.891	546830.459	0
128	463907.023	546817.289	0
3041	463868.123	546814.426	544.53
		Scoord=982 mp	

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona ZL3, conform PUZ aprobat cu HCL 6/2008
  *RH max = S+P+2+M
  *POT max = 40%
  *CUT max= 1.8
- ZL4 invecinata
- ZMLc invecinata
- Circulatii existente - domeniul public
- Circulatii carosabile si pietonale conform planului coordonator de circulatii al mun. Brasov
- Constructii invecinate existente -locuinte colective

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL CE FACE OBIECTUL P.U.D.:

- Zona ZL3, conform PUZ aprobat cu HCL 6/2008
  *RH max = S+P+2+M
  *POT max = 40%
  *CUT max= 1.8
  *Locuri de parcare:
  -min. 1loc/unitate locativa
  -HG 525/96-anexa 5, pentru functiuni comerciale la parter
  *Spatii verzi:
  -intre 30%-40%, conf. RLU
- Edificabil (cu respectare retrageri fata de aliniament si limitele de proprietate
- Varianta amplasare constructie- locuinte colective cu spatii comerciale la parter
- Varianta circulatii carosabile interioare
- Suprafata destinata circulatiei carosabile de incinta

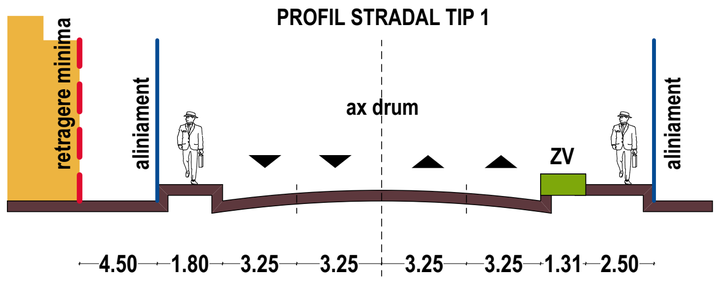
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie cu nr. 3678/22.09.2025

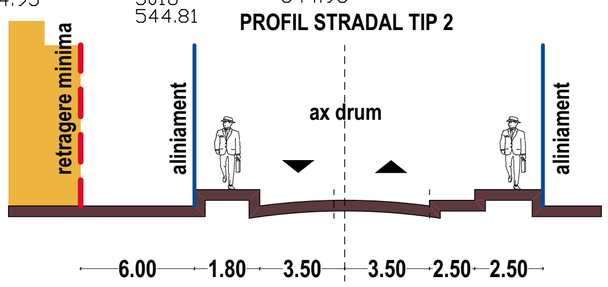
Recepționat .....
Monica-Anca Jigara

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2025.09.22 12:49:13 +03'00'

PROFIL STRADAL TIP 1



PROFIL STRADAL TIP 2



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Gabriela Z. CHIFU
urbanist
DE SEMNĂTURA

MGM urban proiect BRASOV,str.Carpatilor, nr.44; tel. 0728860868 CUI 19298570; j08/2894/2006; mgmurbanproiect@yahoo.com	**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER ;** **BRASOV, STR. 1 Decembrie 1918, NR. fn** beneficiar: **CONCIDAL CONSTRUCT S.R.L.**	proiect nr: U02/mar. 2025
desenat: urb. Gabriela Chifu proiectat: urb. Gabriela Chifu sef proiect urb.: urb. Gabriela Chifu	**'REGLEMENTARI URBANISTICE**	**PUD** **U03**

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.