

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov - 500007 Tel : +40-268-405000
amenaj@brasovcity.ro www.brasovcity.ro



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
DIN DATA DE 17.04.2026, ora 10.00

1.	12223/27.01.2026	BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII BRAȘOV
Solicită: Aprobare PUZ - CONSTRUIRE CORP NOU DE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E PENTRU INFIINTARE SECTIE INFECTIOASE, STR.NICOPOLE NR.45, CONFORM C.U.NR.1626/05.06.2024		
2.	45021/26.03.2026	BENEFICIAR: INTERFOREST PRODUCTS SRL
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM "INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ANEXE TEHNICE, PARCAJE, BD.15 NOIEMBRIE NR.49, CF 152641, C.U.NR.1836/26.06.2025		
3.	12232/27.01.2026	BENEFICIAR: DRĂGĂNESCU ADRIANA
Solicită: Aprobare PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX, STR.TOMIS NR.32, CONFORM C.U.NR.960/09.04.2025		
4.	35272/10.13.2026	BENEFICIAR: PREMS TECHNOLOGICAL PRODUCTS S.R.L.
Solicită: Aprobare PUZ SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CU nr 3397/03.12.2024), str 13 Decembrie nr 94		
5.	48065/31.03.2026	BENEFICIAR: NORD VEST BILIE CONSTRUCT S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER", STR. NICOLAE LABIS FN , CONFORM C.U.NR. 1733/13.06.2023		

6.	228756/16.12.2025	BENEFICIAR: GALAXY ESTATES BRASOV S.R.L.
Solicita: Avizare tema de proiectare PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE , ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE, STR GEORGE BACOVIA FN, CONFROM CU NR 740/19.03.2025		
7.	12768/28.01.2025	BENEFICIAR: GALAXY RESIDENCE CORESI SRL
Solicita: AVIZARE TEMA DE PROIECTARE- FAZA PUD PENTRU PROIECTUL ELABORARE PUD SI OBTINERE AC - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI ORGANIZARE DE SANTIER- STR ALEXANDRU CIURCU FN, GALAXY RESIDENCE CORESI SRL		
8.	45440/26.03.2026	BENEFICIAR: DDG OFFICE IMOB S.R.L.
Solicita: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU DOCUMENTATIJA DE URBANISM: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE UTILITATI", STR. GEORGE BACOVIA FN, CF 170261, C.U.NR. 2602/18.09.2024		
9.	12210/27.01.2026	BENEFICIAR: MEDICAL UDREA IONASCU SRL
Solicita: Aprobare PUD: CONSTRUIRE CLINICA DE ORTOPEDIE SI ESTETICA, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI, STR. POIANA SOARELUI FN, CONFORM C.U.NR.968/09.04.2025		
10.	47679/31.03.2026	BENEFICIAR: CONRAD CONCEPT HOTELS S.R.L.
Solicita: APROBARE PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU DOCUMENTATIJA DE URBANISM: "PUD: CONSTRUIRE PENSIUNE, IMPREJMUIRE", STR POIANA URSULUI NR 53, BRASOV, CU NR 803/25.03.2025		
11.	229047/17.12.2025	BENEFICIAR: MAMEDOV AIAZ
Solicita: Avizare tema de proiectare PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE 3 APARTAMENTE P+1E, Str Bradetului FN		
12.	225615/11.12.2025	BENEFICIAR: INSIGRA S.R.L.
Solicita: Aprobare documentatie de urbanism PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE MIXTE INDIVIDUALE si CALECTIVE; STR MORARULUI FN		

13.	7409/19.01.2026	BENEFICIAR: NISTOR RODICA
Solicită: Aprobare PUZ- MODIFICARE PUZ HCL 402/2024 PENTRU MODIFICARE UTILIZARI ADMISE, PRIN ADAUGAREA FUNCTIUNII LE LOCUINTE COLECTIVE, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 748/19.03.2025- STR MERILOR NR 4BIS		
14.	11792/27.01.2026	BENEFICIAR: BERGS DP GROUP SRL
Solicită: EMITERE AVIZ ARH SEF SI APROBARE PUD: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL -LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (COMERCIAL ȘI SERVICII), REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+M, AMENAĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR- STR BARSEI FN		
15.	223147/08.12.2025	BENEFICIAR: ITP TOPINSPECT SRL
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM "Elaborare PUZ - Construire showroom-uri auto pentru camioane si autoturisme, hale depozitare, service si spalatorie auto, parcare pentru vehicule noi si second hand, imprejmuire, realizare acces si bransamente utilitati - Calea Feldioarei nr 74 - cf nr 159639		
16.	210153/18.11.2025	BENEFICIAR: HERBAGETICA OM S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF pentru documentația de urbanism: EXTINDERE HALA EXISTENTA; CONSTRUIRE CORP HALA DEPOZITARE-C1; CONSTRUIRE CORP HALA DEPOZITARE- C2; CONSTRUIRE CORP HALA DEPOZITARE-C3,BD.GRIVITEI NR.1W5		
17.	23819/17.02.2026	BENEFICIAR: ULARIU MARIA
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF. PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: " CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, STR. FAGURULUI FN, C.U. NR. 2277/01.08.2023		
18.	38936/17.03.2026	BENEFICIAR: IMMOS INVEST S.R.L.
Solicită: APROBARE PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU DOCUEMNTAȚIA DE URBANISM PUD: CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE, STR POPASULUI FN, CF NR 189624, CU NR 1512/28.05.2025		

19.	39754/18.03.2026	BENEFICIAR: AEON BUILDING S.R.L.
Solicita: Aprobare PUD: "CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN", STR.CONSTANTIN LECCA FN, C.U. NR. 160/21.01.2025		
20.	27244/24.02.2026	BENEFICIAR: PĂRLEA MIREL
Solicita: Aprobare PUD: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE - STR FAGURULUI NR 22E - CF NR 173389 - conform CU nr 992/10.04.2025		
21.	223966/09.12.2025	BENEFICIAR: DYNAMIC DEVELOPMENT S.R.L.
Solicita: Emitere aviz de oportunitate, conform CU 1978/20.07.2022, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE,SEDII,BIROURI,SPATII COMERCIALE,CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI SPATII DE CAZARE, STR.FAGARASULUI NR.27		
22.	218895/02.12.2025	BENEFICIAR: FRIPTU PAUL
Solicita: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM PUZ: "PARCELARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE, INSIRUIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", STR. CUCULUI FN, CF 187329, CONFORM C.U.NR.109/17.01.2025		