



DIRECȚIA ARHITECT
Serviciul ATGDUUPSU

Anexă la Anunțul nr. 75589/25.05.2026
CATEGORII DE PROBLEME
SESIZATE DE CĂTRE PUBLICUL INTERESAT

Ca urmare a procesării observațiilor și propunerilor exprimate de către publicul interesat, municipalitatea, în calitate sa de coordonator al activităților de informare și consultare a publicului pentru PUZ Centrul Civic, alături de echipa de specialiști implicată în elaborarea documentației de urbanism menționate, au fost stabilite următoarele **categorii tematice distincte, în funcție de problematica abordată:**

P1

Edificarea obiectivului Catedrala „Înălțarea Domnului” în Centrul Civic, cu cele trei poziții constituite - opoziție privind construirea catedralei în Centrul Civic (cu sau fără argumentare), menținerea lăcașului de cult existent ca alternativă pentru edificarea catedralei și susținerea demersului privind construirea unei catedrale în Centrul Civic.

P2

Propuneri cu un caracter general pentru municipalitate, enunțate ca și nevoi funcționale prioritare la nivel urban (infrastructura învățământ/ educație, infrastructura culturala, infrastructura sănătate, infrastructură recreativă, spații verzi).

P3

Alternative funcționale propuse pentru zona reglementată sau pentru catedrală, cu cele două poziții constituite: fie menținerea și extinderea spațiilor verzi, de recreere agrement și sport, fie integrarea unei funcțiuni publice reprezentative de tipul: centru multifuncțional, hub comunitar, hub cultural, operă, filarmonică, muzeu, bibliotecă, pol administrativ, comercial și de afaceri (birouri, sediu primărie), infrastructură medicală – spital etc..

P4

Aspecte neclare privind regimul juridic al terenurilor, lipsa unei detalieri/explicațiilor privind circulația terenurilor, exproprieri, concesiuni etc..

P5

Contestarea regimului de construire pentru zonele funcționale propuse (regim de înălțime în contradicție cu silueta orașului/ peisajul urban și natural, densificarea propusă prin reglementarea zonelor CS2, CS3, IS3, în detrimentul securizării spațiilor verzi, măsuri pentru construcțiile existente etc.).

P6

Necesitatea resistemizării circulațiilor, din perspectiva impactului dezvoltărilor propuse asupra unui nod rutier aglomerat, contestarea dezvoltării circulațiilor carosabile în detrimentul altor participanți la trafic - pietoni, bicicliști, transport în comun, accesibilitate pietonală limitată - pasaje subterane.

P7

Problematika parcarilor - necesitatea reorganizării parcarilor în subteran și/sau suplimentarea numărului de locuri de parcare

P8

Sesizarea proprietarilor de terenuri privind lipsa unor reglementări detaliate care să permită autorizarea directă, respectiv condiționarea dezvoltărilor ulterioare de întocmirea unor documentații de urbanism.

P9

Contestarea unor aspecte procedurale, cu cele două poziții constituite fie privind desfășurarea procesului de informare și consultare publică - stadiul documentației, lipsă unui proces de consultare publică autentic, transparență decizională, referendum, fie privind solicitarea organizării unui concurs de soluții

P10

Semnalarea necorelării propunerilor urbanistice cu elementele de tema și sinteza analizei prezentate în cadrul documentației publicate și solicitarea unor studii de fundamentare (studiul de imagine, studiul de trafic, studiul consultativ al factorilor interesați, studiul privind echiparea edilitara, raport de mediu etc.)

P11

Invocarea nerespectării prevederilor Planului Urbanistic General în vigoare.

P12

Contestarea modului de reglementare a spațiilor verzi în raport cu Registrul spațiilor verzi, Legea 24/2007 și calitatea spațiilor plantate.